

## הקמת מעלית ומעברים תת קרקעיים להנגשת הרובע היהודי לרחבת הכותל המערבי

### החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי – ספק יחיד

במסגרת פעילות הממשלה לקידום פיתוחה ושגשוגה של ירושלים, ובהתאם למדיניות הממשלה להנגשת אתרי מורשת מרכזיים ולאור החשיבות ההיסטורית של הרובע היהודי והכותל המערבי, התקבלה ביום 28.5.17 החלטת ממשלה מספר 2679 (להלן: "החלטת הממשלה"), שעניינה, הקמת מעלית ומעברים תת קרקעיים להנגשת הרובע היהודי לרחבת הכותל המערבי (להלן: "הפרויקט").

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה לשיקום ופיתוח הרובע"), הינה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, ואשר בהתאם להסכם חכירה, הינה בעלת זכויות החכירה בקרקע, אשר בה יתבצע הפרויקט (מצ"ב הסכם החכירה של החברה לשיקום ופיתוח הרובע עם רשות מקרקעי ישראל).

מכוח זכויותיה בקרקע, יזמה החברה לשיקום ופיתוח הרובע את הפרויקט (עוד קודם אישור החלטת הממשלה) והגישה לאישור את תכנית מתאר מקומית מס' 13371/א', לקביעת שטחים למעליות ומעברים תת קרקעיים בין הרובע היהודי לרחבת הכותל המערבי, אשר קיבלה את אישור הועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום 24.4.14 ופורסמה ב.פ. 6790 מיום 24.4.14.

בנוסף, קיבלה הרשות לשיקום ופיתוח הרובע היהודי את תמיכתה של רשות העתיקות בביצוע הפרויקט וכן, סיוע בקידומו.

העבודות להקמת המעלית והמעברים התת קרקעיים אמורות להתבצע בתוך אזור מאוכלס בצפיפות גדולה, הרווי בממצאים ארכיאולוגיים. מדובר בפרויקט מורכב ובעל מאפיינים ייחודיים ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

לחברה לשיקום ופיתוח הרובע יש ניסיון רב שנים בפרויקטים רבים המבוצעים ברובע היהודי.

פרויקט ההנגשה הינו בהתאם למדיניות הממשלה להנגשת אתרי מורשת מרכזיים ובשל מיקומו בעיר העתיקה, אזור בעל רגישות גבוהה, משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה ומכרעת שיבוצע ע"י גוף ממשלתי ממלכתי, בעל ניסיון וכושר ביצוע מוכח, המכיר לפני ולפנים את כל הכללים הנדרשים.